

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,5 Geschossflächenzahl; hier 0,5

0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Zufahrt

#### 2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

festgesetzter Baumstandort; Anpflanzung von standortheimischen Laubbäumen 2. Wuchsordnung; auf Privatgrund bei frei stehenden Einzelgehölzen alternativ auch die Anpflanzung heimischer Obstgehölze zulässig

#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

#### 2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

vorhandene Gebäude

geplante Gebäude (unverbindliche Darstellung)

1632/4 vorhandene Flurstücksnummern

vorhandene Flurstücksgrenzen

Geländehöhenlinien, Abstand zwischen Höhenlinien: 0,5 m

Bemaßung, Maßeinheit in m

Bodendenkmal

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	Wohneinheiten
Bauweise	
Dachgestaltung	
Wandhöhe	



NORD  
M 1:1.000  
Geltungsbereich ca. 0,07 ha

## 1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss am 14.09.2023.
  - Zustimmung zum Entwurf am 04.04.2024.
  - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Unterrichtung der Öffentlichkeit am \_\_.\_\_.20\_\_.  
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_.\_\_.20\_\_ bis zum \_\_.\_\_.20\_\_.  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_.\_\_.20\_\_ und Termin zum \_\_.\_\_.20\_\_.
  - Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_.\_\_.20\_\_.
  - Ausgefertigt
- Burggen, den
- Brendl-Wolf, Erste Bürgermeisterin Siegel
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_.\_\_.20\_\_ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Burggen, den

Brendl-Wolf, Erste Bürgermeisterin Siegel

## Burggen Landkreis Weilheim-Schongau Bebauungsplan "Schwarzkreuzstraße-Lechhalde", 1. Änderung

abtplan architektur & stadtplanung  
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
fon: 08341.99727.0  
fax: 08341.99727.20  
mail: info@abtplan.de

Entwurf  
i.d.F. vom 04.04.2024